**Załącznik nr 2**

**do zapytania ofertowego**

**PROJEKT UMOWY nr ……………………**

zawarta w dniu ………………………….. w Łodzi pomiędzy:

**Instytutem Medycyny Pracy im. prof. dra med. Jerzego Nofera w Łodzi** przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus 8, 91-348 Łódź,zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000011997, NIP: 7240003125, REGON: 000288538**,**

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………..(imię i nazwisko wykonawcy) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………………………., posiadającym NIP………………………….., REGON…………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi „Stronami”, osobno także „Stroną”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Do niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny– (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071).

§ 2

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie założeń projektowych, uwzględniających technologię medyczną, dotyczących, planowanej modernizacji części istniejącego budynku B Instytutu Medycyny Pracy im. prof. dr. med. Jerzego Nofera w Łodzi, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus 8 (zwanego dalej Budynkiem B), wraz z przykładową wizualizacją.
2. Celem opracowania jest przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia do planowanego postępowania w sprawie zamówienia publicznego (Zamówienie II) na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej modernizacji Budynku B. (Pierwszym etapem przygotowania wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach Zamówienia II będzie koncepcja architektoniczna)
3. Zakres opracowania:
   1. część wschodnia Budynku B – od kondygnacji piwnicy do III piętra (ok. 3,5 tys. m²)w tym:

* Klinika Chorób Zawodowych,
* Przychodnia Chorób Zawodowych,
* Dział Rehabilitacji,
* pomieszczenia biurowe i dydaktyczne,
* część techniczna lub schron (wariantowo);
  1. termomodernizacja całego Budynku B wraz z zapleczem technicznym (ok. 7 tys. m²),
  2. schematyczne zagospodarowanie terenu i założenia modernizacji infrastruktury zewnętrznej.

1. Zawartość opracowania:
   1. część opisowa:

* opis stanu istniejącego,
* opis stanu oczekiwanego, w tym:
  + program inwestorski (założenia programowo-przestrzenne) modernizowanej części budynku,
  + założenia konstrukcyjno-materiałowe i instalacyjne,
  + koncepcja rozwiązań termomodernizacyjnych, energooszczędnych i wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE),
  + propozycja etapowania inwestycji, umożliwiającego zachowanie ciągłości funkcji medycznych w budynku w okresie inwestycji.
  1. część rysunkowa (traktowana jako przykładowa wizualizacja części opisowej):
* schematyczny plan zagospodarowania terenu,
* schematyczny układ funkcjonalny wszystkich kondygnacji części wschodniej Budynku B,
* schematyczne przekroje charakterystyczne części wschodniej Budynku B,
* wizualizacje 3D całego Budynku B z otoczeniem (minimum 4 ujęcia).

1. Forma opracowania:
   1. elektroniczna:

* w wersji edytowalnej (tekst w formacie docx, rysunki w formacie dwg)
* w wersji do wydruku (w formacie pdf)
  1. papierowa – 2 egzemplarze.

1. Wymagania dodatkowe:
   1. Wykonawca zweryfikuje, we współpracy z Zamawiającym, przedstawiony przez Zamawiającego opis programu inwestorskiego (założenia programowo-przestrzenne) dla części medycznej;
   2. Wykonawca uzupełni, we współpracy z Zamawiającym, program inwestorski (założenia programowo-przestrzenne) dla pozostałych części objętych opracowaniem;
   3. Wykonawca uzyska na programy, o których mowa w p. a i b akceptację odpowiednich pracowników merytorycznych Zamawiającego;
   4. Wykonawca zapewnia zgodność opracowania z obowiązującym prawem oraz wskaże we wszystkich elementach opracowania, w których jest to konieczne odpowiednie wymagania formalne, które powinna spełnić dokumentacja projektowa wykonywana na podstawie Zamówienia II, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 3

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 otrzyma wynagrodzenie w wysokości …................ zł netto, co stanowi …........... zł brutto (słownie złotych: …………….......................... ).

§ 4

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru, podpisanego przez obie Strony, potwierdzającego zgodność z zakresem określonym w § 2., zgodnie z ceną brutto wskazaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Nr rachunku bankowego …………………………………………………………………………………………..

1. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokument potwierdzający zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego braku obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.
3. Zamawiający wskazuje, że identyfikatorem Zamawiającego jako adresata ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na platformie e-fakturowania w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym jest numer NIP 7240003125.
4. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.) oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
5. Data wystawienia faktury nie może być wcześniejsza niż data realizacji przedmiotu umowy.
6. Jako datę zapłaty faktury rozumie się obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 5

**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy do dnia …………………………..

§ 6

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posłużył się do wykonania przedmiotowego zamówienia, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich przeszkodach w wykonaniu przedmiotowego zamówienia.

§7

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Strony postanawiają, że w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, następuje również przeniesienie na „Zamawiającego” praw własności zamawianego dzieła (opracowanie założeń projektowych wraz z wizualizacją) oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych, co następuje w momencie odbioru i przyjęcia przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich następujących polach eksploatacji, w szczególności:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu — wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4. odpłatne użyczanie, sprzedaż, zamiana.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
   1. będzie dysponował całością autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 nr 24, poz. 83, z późn. zm.) w zakresie umożliwiającym przeniesienie tych praw na Zamawiającego;
   2. przedmiot umowy będzie wykonywany w sposób, który nie spowoduje możliwości żądania przez podmioty trzecie udostępnienia im przedmiotu umowy;
   3. przeniesienie autorskich praw majątkowych nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich (w tym w szczególności praw autorskich i pokrewnych), w tym nie będzie wymagać jakichkolwiek dodatkowych zgód, oświadczeń czy zezwoleń.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich lub innych praw tych osób, będących ewentualnym skutkiem oświadczeń złożonych w niniejszej Umowie przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przystąpić do toczącego się postępowania po stronie Zamawiającego oraz według wyboru Zamawiającego:
   1. na własny koszt uzyskać i przenieść bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego prawo do zgodnego z prawem używania utworów, o ile roszczenia osób trzecich wynikają z działań Wykonawcy lub
   2. na własny koszt wymienić lub zmodyfikować rezultaty prac tak, by nie naruszały praw własności intelektualnej, o ile roszczenia osób trzecich wynikają z działań Wykonawcy (przy czym zmieniony rezultat prac będzie odpowiadał jak najbardziej pierwotnej wersji Przedmiotu Umowy).
6. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność opracowania założeń Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, organizacyjnych i handlowych uzyskanych w trakcie realizacji umowy.

§ 8

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w niżej wymienionych przypadkach nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę polegającego w szczególności na:
   1. opóźnienia w wykonaniu umowy – 5 % za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia,
   2. naruszenie zasad poufności umowy, udostępnienie opracowania/projektu osobom nieuprawnionym – 20%,
   3. brak spójności wizualizacji z przedmiotem umowy opisanym w § 2 umowy – 10%.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, bądź odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia należnego za wykonanie niniejszego zamówienia.
3. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

§ 9

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, jeżeli są one spowodowane czynnikami o charakterze „siły wyższej”. Okoliczności takie winny być przedstawione na piśmie, niezwłocznie po ich zakończeniu.
4. W związku z treścią art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835), Wykonawca  oświadcza, że w stosunku do niego nie zachodzi żadna z przesłanek do wykluczenia z postępowania  o udzielenie zamówienia publicznego,  określonych  w art. 7 ust. 1 tej ustawy.
5. W przypadku, gdy okaże się, że powyższe oświadczenie Wykonawcy jest nieprawdziwe, niepełne lub dotknięte inną wadą, Zamawiający  rozwiąże  umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia.  Wykonawca zobowiązuje się  w takim przypadku do naprawienia  szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający  do pełnej wysokości szkody, w tym zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty  poniesione przez Zamawiającego,  jak też  koszty kar nałożonych na Zamawiającego, koszty doradztwa prawnego i inne.
6. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835), są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Zapisy ustępu 5, zdanie trzecie, powyżej stosuje się odpowiednio.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy  
   z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
8. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo dla Zamawiającego sądy powszechne.
9. Umowa może być zawarta w formie pisemnej (papierowej) lub w formie elektronicznej, poprzez podpisanie umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
10. Umowa podpisana w wersji elektronicznej jest równoważna umowie zawartej w formie papierowej i wywołuje takie same skutki prawne.
11. Strony zgodnie postanawiają, ze umowa zostanie zawarta w jednej spójnej formie papierowej albo elektronicznej
12. Każda ze stron otrzymuje egzemplarz umowy, w formie w jakiej została zawarta.
13. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony. Jeżeli umowa będzie podpisana w formie elektronicznej za dzień podpisania umowy i wejście w życie uznaje się dzień złożenia podpisu przez drugą stronę umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA** | **ZAMAWIAJĄCY** |

Załączniki

* 1. Klauzula informacyjna do umowy (RODO)